

Số: 854 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 14 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; Quyết định thi hành án số: 574/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số: 642/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 và Quyết định thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/10/2022 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 351/2022/HĐKT-TĐG ngày 03/11/2022 và Chứng thư thẩm định giá số: 366/TĐG-CT ngày 09/11/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản : Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh – địa chỉ: 432 Đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa,

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản 1:

- **Về đất:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 29, diện tích: 708 m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 150 m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 558m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/01/2048. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cổ Mã, xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CM 440411, số vào sổ cấp GCN: CH 03996, cấp ngày 11/7/2018; diện tích theo bảng kiểm tra quy hoạch thửa đất

ngày 26/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh. Phần đất thuộc quy hoạch giao thông: CLN: 251,1m². Phần đất thuộc quy hoạch đất ở : Đất: CLN: 342,9m², Đất: ODT:150,0 m².

- Về nhà và các tài sản khác gắn liền với đất:

+ Nhà cấp 3: có kết cấu 05 tầng, khung cột bê tông cốt thép, tường gạch, tường trong nhà ốp gạch men cao từ 1,6m đến 1,8m, tường ngoài, toàn nhà sơn nước; nền gạch men; trần thạch cao; cửa đi chính kính cường lực; cửa phụ gỗ; cửa sổ nhôm kính; cầu thang bộ từ tầng 1 lên tầng 5 có kết cấu lang can gỗ, bậc thang ốp đá granit; thang máy từ tầng 1 lên tầng 5 không hoạt động, không sử dụng được và không rõ nhãn hiệu. Tổng diện tích sàn: 952,5m² (tầng 1: 232,5m²; tầng 2: 232,5 m²; tầng 3,4 và 5: (162,5m² x 3) = 487,5 m².)

Tầng 1 có kết cấu 06 phòng gồm 01 phòng khách; 01 phòng kỹ thuật, 02 phòng trống, 01 phòng thang máy và 01 phòng bếp.

Từ tầng 2 đến tầng 4 có kết cấu giống nhau, mỗi tầng có 4 phòng, nhà vệ sinh khép kín, không có thiết bị vệ sinh, cửa chính và cửa nhà vệ sinh mỗi phòng không có cánh cửa; cửa sổ nhôm kính.

Tầng 5 có kết cấu 02 phòng giống nhau mỗi phòng có nhà vệ sinh khép kín, không có thiết bị vệ sinh, cửa chính và cửa nhà vệ sinh mỗi phòng không có cánh cửa; cửa sổ nhôm kính; sân thượng.

+ Nhà kho và nhà vệ sinh: có kết cấu tường gạch, mái bê tông cốt thép, sơn nước toàn nhà, nền nhà kho láng xi măng, nền nhà vệ sinh gạch men, tường trong nhà vệ sinh ốp gạch men cao 1,8m, có thiết bị vệ sinh 01 xí bệch và 01 lavabo. Diện tích: 10,88m².

+ Sân: bê tông xi măng.

+ Hàng rào: tường gạch, tô xi măng cao 2,15m.

+ Cổng: 02 cổng đẩy bằng thép hình, diện tích: 24,5m⁵; trụ cổng: 02 trụ xây gạch, ốp đá granit, diện tích: 7,96m², 01 trụ giữa có kích thước dài 5,15 m, cao 3.5m, mặt trước ốp đá granit.

Giá khởi điểm : 9.972.633.600đ

2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 02, diện tích: 212,5m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây Bắc 2, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CA 244330, số vào sổ cấp GCN: CS 00029, cấp ngày 05/10/2015; diện tích theo bảng kiểm tra quy hoạch thửa đất ngày 26/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh.

- Giá khởi điểm : 1.700.000.000đ

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ : 03 ngày liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, số 432 Đường Hùng Vương, Thị trấn Vạn Giã, Huyện Vạn Ninh ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa
(để đăng lên Trang TTĐT Cục);
- Cổng Thông tin Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu:VT,HSTHA.



Sử Khắc Chánh